

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 52

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 14% (10.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 586 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2556,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 897,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 311,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 311,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	725; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	226 672,75	
2	Начислено всего	782 958,99	
	в т.ч.текущий ремонт	89 925,63	
3	Оплачено жителями всего	833 343,02	
	в т.ч.текущий ремонт	83 524,73	
4	Задолженность на конец отчётного года	176 288,72	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	695 996,35	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	86 962,64	
7	Финансовый результат	-89 326,08	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	90 925,42	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	264 006,24	271 140,24	-7 134,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	53 722,20	53 722,20	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	141 212,64	141 212,64	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	123 100,58	123 100,58	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	15 042,22	10 701,00	4 341,22
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 604,76	4 604,76	0,00

1.7	Обслуживание контейнерной площадки	7 674,60	7 674,60	0,00
1.8	Обслуживание ОПУ	20 567,93	20 567,93	0,00
	Итого:	629 931,17	632 723,95	-2 792,78
1.9	Расходы на управление	62 993,12	63 272,40	-279,28
	Итого:	692 924,28	695 996,35	-3 072,06
2	Текущий ремонт	89 925,63	0,00	89 925,63
	Итого:	782 849,91	695 996,35	86 853,57

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02 2026 г.



[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

[Handwritten signature]

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)